

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI UNO O PIU' IMMOBILI DA LOCARE PER PROGETTI DI INTERVENTO A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5.2.1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" - AVVISO 1/2023 PNRR pubblicato da IPIS in merito -Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti - Linea 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti-CUP C44H22000290001 -Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità-CUP C44H22000300001

Aggiornamento al 17/02/2023

Quesito nr. 1

-con riferimento al punto "i" dell'avviso in oggetto, si chiede se la relazione tecnico estimativa è da intendersi relativa alle spese forfettarie indicate per ogni metro quadro degli appartamenti messi a disposizione.

Risposta

La quantificazione economica può essere indicata sia sotto forma di spesa al mq (indicando comunque la spesa totale) sia sotto forma di contributo totale.

Quesito nr. 2

-in merito al bando in oggetto si richiede il seguente chiarimento:

Il documento richiesto al punto k) Dichiarazione asseverata rilasciata da un tecnico incaricato dalla proprietà e regolarmente iscritto all'Albo Professionale attestante che: a) L'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro; b) Gli impianti a servizio dell'immobile sono conformi alla vigente normativa; c) L'immobile è conforme alla vigente normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche; d) L'immobile ha destinazione d'uso adeguata allo scopo per cui sarà utilizzato e che tale destinazione d'uso è legittima sotto il profilo urbanistico-edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo (permesso di costruire, concessione edilizia, ecc.) può essere sostituito da un impegno della società che intende partecipare al bando a consegnare un immobile con le caratteristiche richieste (che attualmente non possiede), a seguito di ristrutturazione straordinaria? Il fatto che l'immobile non possieda attualmente le caratteristiche richieste (ma che le possiederà a seguito di ristrutturazione) rende, infatti, impossibile, a nostro avviso che un tecnico rilasci una dichiarazione asseverata con un impegno che la proprietà si assume per il futuro.

Risposta

Pur non essendoci nel bando una specifica clausola a riguardo la dichiarazione può essere relativa al fatto che quanto specificato nella lettera a del punto k) è requisito raggiungibile con l'esecuzione di lavori che devono essere sommariamente indicati. Per quanto riguarda i punti delle lettere b, c, andrebbe descritta la situazione dell'immobile in generale, che deve essere dotato delle richieste indicate, e dell'unità immobiliare che potrebbe invece richiedere alcuni lavori per raggiungere i requisiti. La destinazione d'uso deve invece essere adeguata o adeguabile con semplice comunicazione di mutamento della destinazione d'uso.

