

FAQ PUBBLICATE

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la ricerca di uno o più immobili da locare per progetti di intervento a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5.2.1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" - Avviso 1/2022 PNRR

Aggiornamento al 05/08/2022

Quesito nr. 1

-nei requisiti al punto 7 viene citato:" l'immobile deve essere già costruito...salvo i necessari lavori per adeguarlo", ma tra la documentazione al punto j vengono richiesti dichiarazioni e certificati che saranno ottenibili SOLO dopo la ristrutturazione. E' sufficiente presentare per il punto J solo una dichiarazione di idoneità del progetto ai requisiti richiesti?

Risposta

In questo caso si può presentare una dichiarazione di idoneità del progetto ai requisiti richiesti e un'impegnativa a produrre i documenti richiesti al termine dei lavori indicando la data presunta di fine lavori.

Quesito nr. 2

-al punto 7-requisiti si cita " la proprietà si impegna a realizzare....le opere necessarie...." E di seguito " .. i cui lavori saranno eseguite dall'azienda speciale il cui importo atualizzati sarà detratto dai canoni di locazione".

Come vengono considerati in questo caso i futuri aumenti ISTAT del canone concordato?

Risposta

La compensazione dei lavori con i canoni di locazione sarà effettuata preliminarmente sulla base del canone offerto. Il conteggio sarà atualizzato ogni anno con l'adeguamento ISTAT riducendo eventualmente il periodo di ammortamento dei lavori.

Quesito nr. 3

-sino a che importo è possibile l'intervento della Azienda Speciale, essendo i soggetti inseribili nella struttura ad un massimo di 11?

Risposta

Partendo dall'importo complessivo indicato nel bando verranno considerate le tipologie di target da inserire nella struttura (con budget assegnati differenti) integrate con il percorso di coprogettazione che si sviluppa in contemporanea alla valutazione delle offerte immobiliari pervenute.