

Insieme per il Sociale

Azienda Speciale dei Comuni di
BRESSO – CINISELLO B. – CORMANO – CUSANO M.

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE “INSIEME PER IL SOCIALE”

**Accordo quadro opere edili, da vetraio, da fabbro e
da falegname per interventi di manutenzione
ordinaria, interventi di pronto intervento sugli
immobili gestiti dall’Azienda Insieme Per Il Sociale**

CIG 7647781C85

RELAZIONE GENERALE

Il Direttore Generale
Laura Puddu

Azienda Speciale Consortile “Insieme per il Sociale”
Sede legale: via Azalee, 14 – 20095 Cusano Milanino (MI)
Telefono: 02.66.42.97.31 – pec: amministrazione.ipis@messaggipec.it
C.F./ P.IVA: 08030790961– REA: MI-1998531

1 Premessa e obiettivo dell'Accordo Quadro

L'Azienda Speciale Consortile "Insieme Per il Sociale" (di seguito Azienda IPIS) con il presente accordo quadro, esperito ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti, si prefigge di raggiungere principalmente i seguenti obiettivi:

- eseguire le manutenzioni e adeguamenti normativi al fine di mantenere in sicurezza, efficienza, funzionalità e decoro degli immobili gestiti da Azienda IPIS, secondo le esigenze delle diverse attività;
- ridurre i costi legati alla manutenzione e gestione di impianti e strutture, nell'ambito di un concetto di "miglioramento continuo".

Inoltre, intende attuare per i propri interventi, il principio di salvaguardia dell'ambiente secondo i principi di sostenibilità ambientale e nel rispetto delle più recenti norme sui criteri minimi ambientali al fine di ridurre l'impatto ambientale delle attività del presente appalto.

L'accordo quadro in oggetto disciplina quindi ai sensi dell'art. 54 del Codice degli Appalti gli eventuali futuri contratti applicativi che verranno stipulati per eseguire interventi finalizzati a prolungare la vita utile, incrementare la sicurezza e l'adeguamento alle esigenze funzionali delle diverse attività dell'Azienda IPIS.

Con la stipula dell'accordo quadro, l'Impresa si obbliga irrevocabilmente nei confronti dell'Azienda IPIS a fornire, qualora chiesto, le prestazioni come definite dall'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto:

- interventi di manutenzione a richiesta, che si renderanno via via necessari per le esigenze dell'Azienda IPIS e che potranno comprendere, in via esplicativa, lavori di manutenzione per i quali si intendono tutti i lavori delle seguenti tipologie: edile, elettricista, tinteggiatore, impermeabilizzatore, lattoniere, falegname, idraulico, fabbro, vetraio, ecc., così come esplicitati dall'art. 1 del capitolato speciale d'appalto. Tali manutenzioni si renderanno necessarie e saranno individuate dalla stazione appaltante o segnalate dallo stesso appaltatore, nel corso della propria attività, sulla base delle necessità che emergeranno nel corso di un contratto applicativo, sono comprese anche le attività di assistenza a ditte terze nonché riparazioni e le opere provvisorie per danni dovuti a atti vandalici o eventi atmosferici o causa di forza maggiore;
- prestazioni integrative; cioè, tutti gli interventi, anche estremamente differenziati, richiesti da Azienda IPIS durante il corso di validità dell'Accordo Quadro, di manutenzione, ristrutturazione adeguamento normativo, completamento/integrazione di nuove opere o impianti, trasformazione/modifica di locali e impianti a seguito di nuove esigenze dell'Azienda IPIS e/o adeguamento a nuove normative nel frattempo emanate.

L'Azienda IPIS utilizza l'Accordo Quadro mediante contratti applicativi che indicheranno in dettaglio l'oggetto della prestazione ordinata e saranno attivati secondo l'iter procedurale indicato all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Si evidenzia infine che è facoltà dell'Azienda IPIS, nei casi previsti dalla normativa sui contratti pubblici (art. 59 comma 1-bis del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii) affidare la progettazione esecutiva all'Appaltatore; in questo caso, i corrispettivi per i servizi di ingegneria saranno determinati sulla base del DM 17 giugno 2016, per le sole prestazioni richieste, applicando sull'importo complessivo così determinato e comprensivo delle spese uno sconto del 30%. Nel calcolo non saranno compresi gli oneri della computazione dei lavori in quanto già remunerati con i prezzi applicati e cioè quelli del LISTINO PREZZI del Comune di Milano – Edizione 2018, costituito dai cinque volumi. Specifiche Tecniche – Volume 1.1 Opere Compiute civili ed urbanizzazioni – Volume 1.2 Opere Compiute impianti elettrici e meccanici - Volume 2.1 Costi Unitari e Piccola Manutenzione Civili e Urbanizzazione – Volume 2.2 Costi Unitari e Piccola Manutenzione Impianti Elettrici e Meccanici.

2 Luoghi nei quali si svolgeranno gli interventi

Per l'espletamento delle finalità di cui sopra i luoghi nei quali si svolgeranno gli interventi e le attività potranno essere tutti gli immobili gestiti dall'Azienda IPIS e l'Accordo Quadro si applica automaticamente anche ai beni immobili che dovessero entrare a far parte a qualsiasi titolo durante la vigenza contrattuale.

L'elenco degli immobili gestiti dall'Azienda IPIS è contenuto nell'elaborato "Elenco Immobili".

Tale elenco non deve essere ritenuto esaustivo, estendendosi automaticamente l'Accordo Quadro a qualsiasi immobile gestito dall'Azienda IPIS, senza avanzare pretese di maggiori o diversi compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

I contratti applicativi dell'accordo quadro potranno inoltre fare riferimento indifferentemente a:

- specifici ambiti territoriali;
- specifiche tipologie di lavori;
- specifici edifici.

3 Durata presunta e ammontare dell'accordo quadro

Il termine di validità dell'Accordo Quadro viene stabilito dalla data di stipula del contratto al 31.12.2022, indipendentemente dal fatto che l'importo dell'Accordo Quadro venga raggiunto entro tale termine e salvo, invece, che l'importo contrattuale venga raggiunto in termine minore e l'Azienda IPIS non reputi necessario e vantaggioso ampliare fino al quinto d'obbligo l'importo contrattuale.

L'ammontare determinato per le prestazioni che saranno svolte dall'Appaltatore nell'ambito del presente Accordo Quadro, ammonta ad € 200.000,00. Tale importo è comprensivo degli oneri aziendali per la sicurezza e dei costi per la rimozione delle interferenze stimati nel DUVRI preliminare che sono quantificati, in prima battuta in € 6.000,00 e non soggetti a ribasso.

Azienda IPIS non assume nessun impegno, e l'impresa non vanta alcun diritti in ordine al raggiungimento dell'importo complessivo dell'Accordo Quadro che è meramente presuntivo e rilevante ai soli fini della quantificazione dei concorrenti e costituzione delle garanzie; l'impresa non potrà pertanto avanzare alcuna pretesa di compensi (oltre a quelli dovuti in forza dei contratti applicativi in misura risultante dalla contabilità) nel caso in cui, durante la vigenza dell'Accordo Quadro non dovesse essere stipulato alcun contratto applicativo, e conseguentemente, ordinate prestazioni per importi inferiori all'importo massimo previsto.

L'Impresa, per contro, è vincolata all'esecuzione delle prestazioni che, in base al presente Accordo Quadro, saranno richieste e ordinate mediante contratti applicativi e/o ordini di lavoro, qualunque risulti essere l'importo di ciascuno di essi e/o l'importo complessivo finale, nei limiti massimi dell'accordo stesso.

I contratti applicativi potranno essere di qualsiasi importo, nei limiti dell'Accordo Quadro e senza che ciò sia motivo per la richiesta di diversi o maggiori compensi.

Azienda IPIS si riserva la facoltà di affidare a terzi, nel periodo di vigenza dell'Accordo Quadro, l'esecuzione di opere e lavori aventi il medesimo carattere di quelli in oggetto, senza che con ciò l'Appaltatore possa avanzare richiesta di maggiori o diversi compensi o indennizzi di sorta.

Il Capitolato Speciale d'Appalto individua le categorie dei lavori previste dall'Accordo Quadro ed ogni altra clausola diretta a regolare il rapporto tra la stazione appaltante e l'esecutore, in relazione all'Accordo Quadro stesso.

4 Oggetto dei contratti applicativi

L'oggetto dei contratti applicativi può essere di seguito schematizzato:

- sono compresi nel contratto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le specifiche tecniche riportate nel progetto o in genere secondo le disposizioni del Direttore dei Lavori;
- sono oneri dell'Appaltatore le attività di cui alle voci seguenti e pertanto la loro remunerazione è compresa negli importi di lavoro:
 - redazione dei computi metrici estimativi/preventivi di spesa degli interventi che saranno ordinati;
 - predisposizione e consegna dei documenti necessari alla contabilizzazione (fascicolo contabilità);
 - la nomina ad avvio dell'Accordo Quadro di un referente unico della sicurezza;
 - redazione della documentazione prescritte e rilascio della dichiarazione di conformità ai sensi del DM 37/08.